

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 ноября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:174), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 368 725,04 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 872,50 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят два руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 18 436,25 руб. (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать шесть руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.11.2022 по 28.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 368 725,04 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 25.08.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 642 184,00 руб. (Шестьсот сорок две тысячи сто восемьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 64 218,40 руб. (Шестьдесят четыре тысячи двести восемнадцать руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 32 109,20 руб. (Тридцать две тысячи сто девять руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.11.2022 по 28.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 642 184,00 руб. (Шестьсот сорок две тысячи сто восемьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 25.08.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно: помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 208 496,44 руб. (Двести восемь тысяч четыреста девяносто шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 849,64 руб. (Двадцать тысяч восемьсот сорок девять руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 10 424,82 руб. (Десять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.11.2022 по 28.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 208 496,44 руб. (Двести восемь тысяч четыреста девяносто шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 25.08.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37, общей площадью 13,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024220:2170), а именно: помещение № 52 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 56 835,29 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 29 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 683,53 руб. (Пять тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 2 841,76 руб. (Две тысячи восемьсот сорок один руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.11.2022 по 28.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 56 835,29 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 29 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 233,8 кв.м, а именно: помещения № 33, 34, 34а, 34б, 35, 44а, 59, 63, 63а, 64-67, 67а, 68, 71, 72, 75 по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024044:252, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.07.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2010-552.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 927 293,00 руб. (Девятьсот двадцать семь тысяч двести девяносто три руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 92 729,30 руб. (Девяносто две тысячи семьсот двадцать девять руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 46 364,65 руб. (Сорок шесть тысяч триста шестьдесят четыре руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.11.2022 по 28.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 927 293,00 руб. (Девятьсот двадцать семь тысяч двести девяносто три руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 45,3 кв.м (часть помещений № 40 по плану первого этажа, № 36, 41, 42, 42а, 43, 44 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 233,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40 переданы в аренду ООО «Жилищник-Центр» по договору аренды от 11.04.2016 № 6038 сроком действия по 10.04.2021.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 152,0 кв.м, а именно: помещения № 37, 39, 40, 45-47, 52, 53, 56-58 по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:024044:252, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.07.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2010-552.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 603 022,88 руб. (Шестьсот три тысячи двадцать два руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 60 302,29 руб. (Шестьдесят тысяч триста два руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 30 151,14 руб. (Тридцать тысяч сто пятьдесят один руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.11.2022 по 28.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 603 022,88 руб. (Шестьсот три тысячи двадцать два руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 29,5 кв.м (часть помещений № 40 по плану первого этажа, № 36, 41, 42, 42а, 43, 44 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 152,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40 переданы в аренду ООО «Жилищник» по договору аренды от 22.09.2015 № 5948 сроком действия по 21.09.2020.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 148,7 кв.м а именно: помещения № 1 - 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 179 440,76 руб. (Сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 944,08 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот сорок четыре руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 8 972,04 руб. (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.12.2022 по 13.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 179 440,76 руб. (Сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 76 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 148,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, переданы в аренду ООО ЖРП «Заклязьменский» по договору аренды от 14.12.2017 № 6266 сроком действия по 13.12.2022.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 ноября 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.-Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 ноября 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **05.11.2022 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 ноября 2022 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **15 ноября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 ноября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 29 ноября 2022 года – по лотам № 1-6 и не позднее 14 декабря 2022 – по лоту № 7**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.